

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 28 февраля 2020г. № 6777-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение по вопросу о проведении экспертизы проектной документации и сообщает.

17 января 2020 г. вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», внесшее изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Положение № 145).

Необходимо отметить, что пункты 26, 31 и 35 были включены в прежнюю редакцию Положения № 145 и их содержание изменилось только в части установления ранее отсутствовавшего ограничения на предельный срок оперативного внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий при проведении государственной экспертизы, иные положения указанных пунктов не изменялись. Таким образом, требования, установленные пунктами 26, 31 и 35 Положения № 145 действовали ранее, правоприменительная практика по рассматриваемому вопросу не изменилась.

По поставленным в обращении вопросам Департамент сообщает следующее:

1. Обязательное уведомление застройщика о составе экспертов, принимающих участие в проведении государственной экспертизы, Положением № 145 не предусмотрено, в связи с чем, по мнению Департамента, соответствующее решение принимается экспертной организацией самостоятельно или указывается в договоре.

2. Порядок оперативного внесения изменений в проектную документацию установлен пунктом 31 Положения № 145. Следует отметить, что выявленные в соответствии с пунктом 35 Положения № 145 недостатки (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.) не устраняются в ходе оперативного внесения изменений, предусмотренного пунктом 31 Положения № 145. Срок для устранения выявленных недостатков, которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 Положения № 145, устанавливается экспертной организацией в уведомлении, которое направляется застройщику незамедлительно при выявлении указанных недостатков.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, экспертная организация вправе принять решение о расторжении договора.

3. В целях оперативного устранения выявленных недостатков застройщики стремятся отслеживать все стадии проведения государственной экспертизы и знакомиться с локальными заключениями экспертов. Однако не все замечания, указанные в локальных заключениях, могут быть включены в сводные замечания, направляемые застройщику.

В связи с этим, по мнению Департамента, локальные заключения эксперта являются внутренними документами экспертной организации и не подлежат направлению застройщику. При этом следует отметить, что права и обязанности сторон прописываются в договоре, в котором экспертная организация вправе самостоятельно установить сроки направления застройщику выявленных в ходе проведения государственной экспертизы недостатков.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры
О.А.ДАШКОВА