

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений»

### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3480; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; № 29, ст. 4342, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767; 2018, № 1, ст. 91; № 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8448, 8464; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 27 (часть I), ст. 5126) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) опасные технические устройства зданий и сооружений - лифт, подъемная платформа для инвалидов, пассажирский конвейер (движущаяся пешеходная дорожка), эскалатор (вне метрополитенов);»;

2) наименование главы 6<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«Глава 6<sup>2</sup>. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОПАСНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»;

3) в части 10 статьи 55<sup>24</sup> предложение третье исключить;

4) главу 6<sup>2</sup> дополнить статьями 55<sup>24-1</sup> и 55<sup>24-2</sup> следующего содержания:

**«Статья 55<sup>24-1</sup>. Использование и содержание опасных технических устройств зданий и сооружений.**

1. Использование и содержание опасных технических устройств зданий и сооружений должны осуществляться в соответствии с положениями технических регламентов, устанавливающих требования к соответствующим опасным техническим устройствам зданий и сооружений.

2. Порядок организации безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3. Решение о вводе опасных технических устройств зданий и сооружений в эксплуатацию после их монтажа, связанного с заменой или установкой во введенном в эксплуатацию здании или сооружении, а также после их модернизации принимается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений в соответствии с их компетенцией (далее - уполномоченные по контролю (надзору) органы).

Решение о вводе опасных технических устройств зданий и сооружений в эксплуатацию в составе объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, принимается владельцами таких опасных технических устройств зданий и сооружений.

4. Учет введенных в эксплуатацию опасных технических устройств зданий и сооружений, а также снятие с учета и изменение учетных сведений об опасных технических устройствах зданий и сооружений, осуществляется

в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

**Статья 55<sup>24-2</sup>. Федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений.**

1. Федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, если иное не установлено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

2. На объектах (в организациях), подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний, федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений осуществляется подразделениями указанных федеральных органов исполнительной власти.

3. Организация и осуществление федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а в случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, – нормативными правовыми актами соответствующих федеральных органов исполнительной власти, принимаемыми по согласованию с уполномоченным на осуществление данного вида контроля (надзора) Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. К отношениям, связанным с осуществлением федерального государственного контроля

(надзора) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений, в случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, не применяются положения частей 4, 5 и 6 настоящей статьи.

4. Предметом федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений, является:

1) соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований к организации безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений, установленных в соответствии со статьей 55<sup>24-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также обязательных требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»;

2) соблюдение изготовителем, исполнителем (лицом, выполняющим функции иностранного изготовителя), продавцом обязательных требований, установленных техническими регламентами, предъявляемых к опасным техническим устройствам зданий и сооружений.

5. Положение о федеральном государственном контроле (надзоре) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений утверждается Правительством Российской Федерации.

В положении о федеральном государственном контроле (надзоре) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений, в том числе указываются наименование и структурные элементы технического регламента и (или) обязательных требований, подлежащих применению до дня вступления в силу технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 года

№ 184-ФЗ «О техническом регулировании», оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений, а также видов продукции, являющиеся объектами федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений.

6. При осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений:

1) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, профилактические мероприятия проводятся в форме информирования, обобщения правоприменительной практики и объявления предостережений;

2) результаты деятельности саморегулируемой организации с добровольным членством по осуществлению контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов при выполнении соответствующего вида (видов) работ по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, техническому освидетельствованию и обследованию опасных технических устройств зданий и сооружений могут быть признаны уполномоченными по контролю (надзору) органами, осуществляющими (организующими) в отношении членов саморегулируемой организации федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений, на основании соглашения о признании результатов такой деятельности саморегулируемой организации, заключаемого саморегулируемой организацией с контрольным (надзорным) органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

## **Статья 2**

Статью 4.2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2009, № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38; № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4305, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; 2018, № 1, ст. 39; 2019, № 31, ст. 4442; 2020, № 24, ст. 3740; 2021 № 27 (часть I), ст. 5179) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений, применяемых в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы.».

## **Статья 3**

Пункт 41 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2015, № 1, ст. 64; 2016, № 27, ст. 4210; 2018, № 32, ст. 5109, 2021, № 24 (Часть I), ст. 4188) после слов «за исключением эскалаторов в метрополитенах» дополнить словами «, техническое

освидетельствование и обследование подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

#### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4194; 2013, № 30, ст. 4084; 2016, № 11, ст. 1483; № 22, ст. 3094, 2018, № 52, ст. 8102) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4) опасные технические устройства зданий и сооружений - лифт, подъемная платформа для инвалидов, пассажирский конвейер (движущаяся пешеходная дорожка), эскалатор (вне метрополитенов).»;

2) в пункте 1 статьи 27 слова «лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов (за исключением эскалаторов в метрополитенах), пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек)» заменить словами «опасных технических устройств зданий и сооружений».

#### **Статья 5**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Президент  
Российской Федерации