

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 10 июля 2024г. № 38814-СМ/08

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023г. № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» установлен порядок организации и проведения экспертного сопровождения, проводимого до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на государственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, установлены сроки проведения такого экспертного сопровождения (не более 20 рабочих дней), а также порядок взимания платы за проведение такого экспертного сопровождения (в зависимости от количества разделов проектной документации (или результатов инженерных изысканий), представленных на экспертное сопровождение).

Также при проведении экспертного сопровождения раздел проектной документации, который прошел такое экспертное сопровождение, при экспертизе проектной документации не рассматривается, в связи с чем сокращаются сроки и стоимость проведения экспертизы проектной документации.

Таким образом, институт экспертного сопровождения до направления проектной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий позволяет избежать неверных проектных решений на более ранней стадии, в связи с чем будут оптимизированы затраты на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, а также в целом сократится инвестиционно-строительный цикл объекта капитального строительства.

Также немаловажно отметить, что подпунктом «л» пункта 171 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр, в главу 12 сводного сметного расчета включается стоимость, в том числе затрат на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертное сопровождение результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В этой связи Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рекомендует использовать институт экспертного сопровождения до направления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО