

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 23 июля 2026г. № 17382-ОГ/09

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает.

По вопросам 1 и 2 Обращения:

Согласно пункту 30 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметной стоимостью строительства является расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ.

Определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленным частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

Пунктом 33 статьи 1 ГрК РФ установлено, что сметными нормативами являются сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Согласно пункту 32 статьи 1 ГрК РФ под сметными ценами строительных ресурсов подразумевается сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС).

Единые методы формирования сметной стоимости строительства установлены Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, сведения о которой включены в ФРСН.

Согласно пункту 10 Методики № 421/пр сметная стоимость строительства определяется:

а) ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, а также иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в ФГИС ЦС;

б) базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих (цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ-2001), цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001)), сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости, а также с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенной в ФГИС ЦС;

в) ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен (сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСБЦ-2022, ФСЭМ-2022 соответственно) и одновременным применением сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и с учетом иной

информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в ФГИС ЦС.

Следует отметить, что в соответствии с требованиями Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, с I квартала 2024 года всеми субъектами Российской Федерации осуществлен переход к применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

По вопросу 3 Обращения:

Порядок оформления сводного сметного расчета стоимости строительства при ресурсно-индексном, ресурсном и базисно-индексном методах определения сметной стоимости строительства установлен главой IX Методики № 421/пр.

Согласно пункту 136 Методики № 421/пр при определении сметной стоимости строительства ресурсным или ресурсно-индексным методами сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен.

При этом отмечается, что в настоящее время ресурсный метод определения сметной стоимости строительства объектов, финансируемых в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ, не применяется.

По вопросу 4 Обращения:

В соответствии с частью 11 статьи 49 ГрК РФ порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе в случае внесения изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Положение № 145).

Представление документов для проведения государственной экспертизы выполняется в соответствии с главой II Положения № 145.

По вопросу 5 Обращения:

Порядок представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (первичная экспертиза) в случае изменения после определения сметной стоимости строительства сметных нормативов и (или) сметных цен строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, установлен пунктом 20(1) Положения № 145.

Требования к проведению повторной государственной экспертизы проектной документации при внесении изменений в сметную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы установлены пунктами 45(12) и 45(13) Положения № 145.

Заместитель директора
Департамента ценообразования
и ресурсного обеспечения строительства
С.А.ЕВСЕЕВ